



Fondation Général Baron de Greef

Fondation d'utilité publique

Stichting Generaal Baron de Greef

Stichting van openbaar nut

HUURVOORWAARDEN

Art. 1: Toepassingsgebied

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de huur van een appartement aangeboden door de Stichting Generaal Baron de Greef (SDG).

Art. 2: De gerechtigden

De gerechtigden van de SDG zijn alle erkende invaliden vreedstijd, militairen en politie, gewezen militairen en oudgedienden van de politie die invalide geworden zijn tijdens de dienst en door het feit van de dienst en desgevallend hun langstlevende echtgenoten, descendentes en ascendentes.

Art. 3: De dienstverlener

De Stichting Generaal Baron de Greef wordt hier SDG genoemd.

Art. 4: Informatie vanwege de huurder en/of de SDG

De huurder moet bij de huuraanvraag (reservatie) alle nuttige inlichtingen verstrekken die hem uitdrukkelijk door de SDG worden gevraagd (aantal, namen, handicap...) of die redelijker wijze een invloed kunnen hebben op het huren. Wanneer de huurder verkeerde inlichtingen verstrekt, riskeert hij in de toekomst niet meer in aanmerking te komen voor het huren. Het appartement is bestemd voor maximum **vier** personen. Voor de rolstoelgebruikers dient gezegd dat het appartement **niet** ingericht is zoals thuis en in het bijzonder op gebied van sanitair. Het appartement is wel degelijk toegankelijk maar de invalide moet zich kunnen behelpen.

Art. 5: Totstandkoming van de huurovereenkomst

Een ondertekend exemplaar van de aanvraag wordt door de huurder overgemaakt aan de SDG. De aanvraag wordt tegengetekend door de SDG en verstuurd naar belanghebbende. De huurovereenkomst ontstaat op het ogenblik dat de SDG het voorschot heeft ontvangen. De SDG is niet verantwoordelijk voor de niet ontvangen briefwisselingen door de huurder, aangezien hij steeds de SDG kan contacteren over het gevolg dat aan zijn aanvraag werd gegeven. Er kan slechts voor maximum twee weken worden gehuurd, uitgenomen tijdens de maanden juli en augustus waar er voor twee weken **moet** gehuurd worden.

Art. 6: De prijs

De prijs bedraagt **per week** € 250,00 + € 50,00 voor de opkuis; totaal: € 300,00. De prijs wordt berekend op basis van het recupereren van de lasten die de SDG voor het appartement moet dragen (verbruik, onderhoud, agentschap, roerende voorheffing, taksen, belastingen, verzekering, voorschot voor lasten, afschrijving.....) Een waarborg van € 125,00 zal worden gevraagd en terugbetaald als het appartement in goede staat wordt teruggegeven.

Art. 7: De betaling van de huursom

De huurder betaalt bij de ondertekening van de aanvraag een voorschot van 25% van het totaal bedrag. Het saldo moet uiterlijk 6 weken voor de huurdatum betaald worden. Alle stortingen worden gedaan op het rekeningnummer dat vermeld staat op het huurformulier. Indien de huurder nalaat het voorschot of de huursom te betalen die van hem wordt geëist, zal de SDG het recht hebben om, na kennisgeving, de overeenkomst met de huurder te beëindigen. Dus: niet betaald, geen sleutel, geen huurovereenkomst.

Art. 8: Annulering door de SDG

Wanneer de huur voor de huurdatum geannuleerd wordt wegens overmacht, informeert de SDG de huurder zo snel mogelijk en stort onmiddellijk de reeds betaalde bedragen terug zonder andere vorm van schadeloosstelling.

Art. 9: Annulering door de huurder

De huurder kan d.m.v. een aangetekend schrijven aan de SDG de huur annuleren op voorwaarde van tenminste 6 weken op voorhand te verwittigen. De betaalde bedragen worden enkel in geval van overmacht (zie artikel 10) terugbetaald. Indien de annulering wordt gevraagd tijdens de 6 weken voorafgaand aan de verhuring, kan de betaling van de huur volgens de omstandigheden geëist worden.

Art. 10: Overmacht

De overmacht kan aanleiding geven tot een gedeeltelijke of gehele terugbetaling.

De omstandigheden die kunnen gelden:

- Overlijden van de gerechtigde, zijn of haar echtgeno(o)t(e), van één van de ascendenten, descendenten en familie tot de tweede graad;
- Ernstig ongeval of ziekte overkomen aan de gerechtigde, zijn of haar echtgeno(o)t(e) of aan één van de kinderen of ouders.

De huurder moet de bewijsstukken leveren aan de SDG, die dan beslist over de eventuele terugbetaling.

Art. 11: Aansprakelijkheid van de SDG

- De SDG is aansprakelijk voor de goede uitvoering van het contract;
- De SDG is niet aansprakelijk in geval:
 - o Deze tekortkomingen in de uitvoering van het contract toe te schrijven zijn aan de huurder;
 - o Deze tekortkomingen te wijten zijn aan overmacht;
 - o Deze tekortkomingen te wijten zijn aan een gebeurtenis die hij zelfs met inachtneming van de grootste zorgvuldigheid niet kan voorzien of verhelpen.

Art. 12: Aansprakelijkheid van de huurder

De huurder is aansprakelijk voor de schade die de SDG door zijn fout of door de fout van een persoon die vergezelt oploopt, alsook wanneer hij zijn contractuele verplichtingen niet is nagekomen. Hij moet onmiddellijk de vastgestelde schade melden aan de SDG.

Art. 13: Allerlei

Er mag niet gerookt worden in het appartement noch op de terrassen.

Het appartement is beschikbaar op de dag van aankomst tussen 15 en 17 uur en dient op de dag van vertrek voor 10 uur te worden verlaten. Kinderen beneden de 12 jaar van de begunstigen mogen **niet** alleen in het appartement verblijven. Zij moeten vergezeld zijn door minstens één van de ouders.

Het appartement moet in goede staat teruggegeven worden om de terugbetaling van de waarborg te bekomen (geen volle vuilniszakken, geen afwas...) (zie RIO).

Handdoeken en vaatdoeken (keuken) meebrengen (zie RIO)! Dekbedovertrekken, lakens en hoofdkussen-overtrekken zijn in de huurprijs inbegrepen en af te halen bij Interhome (Immo Astrid): Kapelstraat, 70, Bredene (059.3256.00). De sleutels van het appartement zijn eveneens af te halen bij Interhome.

Briefwisseling:

Stichting Generaal Baron de Greef
Square Ambiorix 30/1
1000 Brussel

E-mail: zoe@sdg-fdg.be

Telefoon: 02/763 39 60, bij voorkeur op dinsdag en vrijdag of 0478/49 06 57

Website: www.sdg-fdg.be (Residentie ZOE 1 → huurvoorwaarden, reserveringsformulier)

Art. 14: Klachten

De tekortkoming bij ingebruikname van het appartement moet binnen de achtenveertig (48) uur na aankomst aan het agentschap gemeld worden. Bij ontstentenis van deze melding zal de eventuele schade ten laste van de huurder gelegd worden.

Art. 15: Verzekeringen

De SDG raadt aan een familiale verzekering af te sluiten. Het is ten strengste verboden het appartement aan derden verder te verhuren

Art. 16: Geschillen

In geval van betwisting heeft de eisende partij het recht een procedure in te leiden. Alle betwistingen worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel en worden beheerst door het Belgisch recht. De voertaal is het Nederlands of het Frans.